

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«НА ФИЛЕВСКОЙ»**

121433, г. Москва, Звенигородская ул., дом 8, корп. 2

г. Москва

« 29 » января 2013г.

**ПРОТОКОЛ № 42**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «На Филевской»**

**Присутствовали:** председатель Правления – Оттев В.А.

**члены правления:**

Божок В.П.

Бодров Ю.А.

Манушин О.Э.

Черников А.И.

Кворум имеется.

**Избрали:**

Председатель заседания: Оттев В.А.

Секретарь заседания: Черников А.И.

На заседании правления присутствовали:

И.О. директора ТСЖ Файзуллина Н.Х. , бухгалтер ТСЖ Дементьева О.А.

**Повестка дня:**

- 1.Проведение очного отчетно-выборного собрания членов ТСЖ. Утверждение повестки дня.**
- 2. Рассмотрение вопроса страховки ТСЖ (гражданская ответственность перед собственниками жилья).**
- 3. Неудовлетворительное состояние спусков в гараж в 1 и 2 корпусах.**
- 4. Рассмотрение устного обращения собственницы квартиры 101 Зайцевой О.С. (в ванной комнате появились мокрицы).**
- 5. Рассмотрение вопроса о возможности продолжения компенсации денежных средств дежурным по подъездам.**

По **первому** вопросу выступил Председатель Правления ТСЖ с предложением провести общее очное собрание членов ТСЖ. Дата проведения 20.02.2013. с повесткой дня:

- 1.Внесение изменений в Устав и утверждение новой редакции Устава.
- 2.Отчет Правления и Дирекции об исполнении сметы расходов 2012г на содержание жилого комплекса.
- 3.Отчет ревизионной комиссии за 2012г.
- 4.Выборы нового состава Правления и Ревизионной комиссии.
- 5.Утверждение сметы 2013г. на содержание жилого комплекса.
- 6.Утверждение планируемых объемов капитального ремонта.
7. Обсуждение новой схемы охраны ТСЖ.
- 8.Разное:

8.1. Обсуждение и принятие решения по вопросу компенсации расходов Кузнецову С.В. (собственнику кв.13, корпуса 2) и Кудимову Н.Н. (собственнику кв.32, корпуса 2) за ремонт крыши во 2 корпусе.

8.2. Обсуждение и принятие решения о сдаче в возмездное пользование кровли 1 корпуса, 2 подъезда Лихач Е.А. (собственницы квартир 130,131,132,133).

8.3. Возмещение ущерба после залива в квартирах 1 корпуса №24,83,87.

**Проголосовали:**

«ЗА» единогласно.

По **второму вопросу** Черников А.И. внес свои предложения о необходимости страхования ТСЖ (гражданская ответственность перед собственниками жилья).

**Постановили:** поручить директору ТСЖ подбор соответствующей страховой компании в срок до 15.02.2013г., в связи с участвовавшими авариями за последние годы на общедолевых инженерных коммуникациях при эксплуатации жилого комплекса.

**Проголосовали:**

«ЗА» единогласно.

По **третьему вопросу** выступила Директор ТСЖ Файзуллина Н.Х.:

- «Стены и потолки спусков в гараж в 1 и 2 корпусах находятся в неудовлетворительном состоянии, в связи с чем необходим ремонт и есть возможность осуществить его силами работников ТСЖ в нерабочее время.»

**Постановили:** сделать ремонт спусков в гараж 1,2 корпуса силами сотрудников ТСЖ в нерабочее время.

**Проголосовали:**

«ЗА» единогласно.

По **четвертому вопросу** выступила директор ТСЖ Файзуллина Н.Х.:

-« Поступило устное обращение от Зайцевой О.С. собственницы квартиры №101 о необходимости провести дезобработку на предмет мокриц - щитинохвостиков в ее квартире спецорганизацией за счет ТСЖ.

**Постановили:** отказать в запросе Зайцевой О.С., поскольку лаборатория оказывает подобные услуги в индивидуальном порядке. Рекомендовать Зайцевой О.С. обратиться в Дезстанцию №10 в частном порядке.

**Проголосовали:**

«ЗА» единогласно.

По **пятому вопросу** выступила Бухгалтер ТСЖ Дементьева О.А.:

- «До конца 2012г решением Правления (Протокол № 37 от 16 мая 2012г) продолжалась выплата компенсации дежурным по подъездам в размере 1848 рублей каждой за счет средств из доходной части ТСЖ. Оставлять ли этот вопрос без изменений в 2013 г.?»

**Постановили:** сохранить выплату компенсации дежурным по подъездам до принятия Сметы 2013г.

**Проголосовали:**

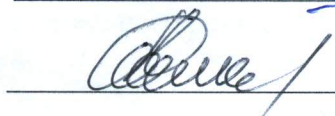
«ЗА» единогласно.

Председатель заседания



В.А. Оттев

Секретарь заседания



А.И. Черников