

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НА ФИЛЕВСКОЙ»**

121433, г. Москва, Звенигородская ул., дом 8, корп. 2

г. Москва
« 16 » сентября 2013г.

ПРОТОКОЛ № 6

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «На Филевской»

Присутствовали: Председатель Правления – Черников А.И.

Члены Правления: Артеменко И.И.

Кудимов Н.Н.

Хуцураули М.Г.

Кворум имеется.

Избрали:

Председатель заседания: Черников А.И.

Секретарь заседания: Кудимов Н.Н.

На заседании правления присутствовали:

Директор ТСЖ Файзуллина Н.Х.

Начальник службы эксплуатации Волков Н.Н.

Повестка дня .

1. Ремонт кровли по адресу ул. Звенигородская д.8 кор.2.
2. Оплата за техническое заключение по ремонту кровли ОАО «Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова».
3. Вопрос о заключении договора по страхованию гражданской ответственности.
4. Вопрос об оплате по дополнительному соглашению по реконструкции дымоудаления.
5. Организовать встречу с представителями Е.А. Лихач собственником квартир № 130,131,132,133 по адресу: ул. Звенигородская д. 8, корп. 1.
6. Обязать юриста Осетрова О.В. привлечь представителей Лихач Е.А. для ведения судебного дела № А40-37371/2012 по иску ТСЖ «На Филевской» к ООО «Теско» о признании права собственности технического этажа площадью 720 м².
7. Вопрос о назначении ФОТ Председателю правления.
8. Обсуждение коммерческого предложения по уборке внутренних помещений общего пользования, компанией Clever Estate.
9. Организация работников ТСЖ «На Филевской» для проведения работ собственными силами, без привлечения сторонних организаций.
10. Работа с должниками

По первому вопросу: Выступила директор ТСЖ «На Филевской» Файзуллина Н.Х.: кровля по адресу: ул. Звенигородская д. 8., к. 2 находится в неудовлетворительном состоянии. Из них мембранная кровля S=434м² уже давала протечки в 2012 году в квартирах № 32 и 45, поэтому участок кровельного покрытия на данной площади требует незамедлительного ремонта. Ремонт кровли S=1066м² вынести на заочное голосование, с учетом компенсации второму корпусу за замену лифтов.

Постановили: Кудимову Н.Н. сформулировать повестку дня о проведении собрания по ремонту кровли по адресу: ул. Звенигородская д. 8, к.2, с учетом компенсации второму корпусу за замену лифтов.

Подрядным организациям по данным видам работ, выдать техническое задание для составления сметной документации и получения коммерческого предложения:

- Тех. задание №1 от 17.09.2013 г. на ремонт мембранной кровли на $S=434\text{м}^2$;
- Тех. задание №2 от 17.09.2013 г. на ремонт кровли на $S=1066\text{м}^2$.

Проголосовали: «ЗА» единогласно.

По второму вопросу: Выступила директор ТСЖ «На Филевской» Файзуллина Н.Х.: после обследования технического состояния кровли и разработано техническое заключение по устранению выявленных дефектов жилого дома по адресу: ул. Звенигородская д. 8, корп. 2, выставлен счет.

Постановили: До оплаты счета за тех. заключение получить экземпляр договора на проведенные работы.

Проголосовали: «ЗА» единогласно.

По третьему вопросу: Выступил Член правления Хуцураули М.Г. о том, что страховые компании не выполняют свои обязательства.

Постановили: Не заключать договор по страхованию гражданской ответственности.

Проголосовали: «ЗА» единогласно.

По четвертому вопросу: Выступил Председатель правления Черников А.И.: на ремонт системы дымоудаления был заключен договор с ООО «Элит - Строй». На этапе реконструкции системы, после проведенных работ 23.08.2013 года участок канала был засыпан, а 07.09.2013 г. клапан стал подтекать. Строители ликвидировали протечку со стороны гаража.

Постановили: Повторно раскопать канал дымоудаления, выполнить все работы по гидроизоляции клапана и сдать Дирекции ТСЖ «На Филевской».

Проголосовали: «ЗА» единогласно.

По пятому вопросу: выступил Член правления Хуцураули М.Г.: в бюллетене для заочного голосования выявлен ряд серьезных замечаний:

1. Не указана площадь, которая предоставляется собственнику Лихач Е.А.
2. Страхование рисков в период строительства и после.

Для их устранения необходимо пригласить представителей Лихач Е.А.

Постановили: Пригласить представителей Лихач Е.А.,

Проголосовали: «ЗА» единогласно.

По шестому вопросу: выступил Председатель правления Черников А.И.: по вышеуказанному вопросу повторно было подано исковое заявление, Члены правления предложили в данном вопросе участие представителей Лихач Е.А. для более продуктивного решения вопроса.

Постановили: Предложить юристу Осетрову О.В. участие в данном вопросе Лихач Е.А.

Проголосовали: «ЗА» единогласно.

По седьмому вопросу: выступил Член Правления Кудимов Н.Н.: Работа Председателя правления отнимает много личного времени. Из опыта, на должность Председателя правления желающих не очень много. По практики, многие ТСЖ назначают ФОТ Председателям правления.

Постановили: Назначение ФОТ Председателю правления ТСЖ «На Филевской», путем общего голосования.

Проголосовали: «ЗА» единогласно

По восьмому вопросу: выступила Директор ТСЖ «На Филевской», Файзуллина Н.Х.: Есть возможность привлечь коммерческую организацию Clever Estate по уборке внутренних помещений общего пользования.

Постановили: Пригласить сотрудника компании Clever Estate для обсуждения услуг по уборке внутренних помещений общего пользования. Сделать сравнительный анализ. Подвести итог.

Проголосовали: «ЗА» единогласно

По девятому вопросу: выступил Председатель правления Черников А.И.: Волкову Н.Н. организовать бригаду из работников ТСЖ для выполнения работ собственными силами, с дополнительной оплатой труда.

Постановили: Составить регламент работ для обсуждения в Правлении.

Проголосовали: «ЗА» единогласно

По десятому вопросу: выступила Директор ТСЖ «На Филевской», Файзуллина Н.Х.: Как быть с должниками?

Постановили: До подачи заявления в суд, вывешивать на информационный стенд списки должников.

Проголосовали: «ЗА» единогласно

Председатель правления
Черников А.И.

Секретарь заседания:
Кудимов Н.Н.

