

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«НА ФИЛЕВСКОЙ»**

121433, г. Москва, Звенигородская ул., дом 8, корп. 2

г. Москва

« 13 » мая 2013г.

**ПРОТОКОЛ № 4**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «На Филевской»**

**Присутствовали:** Председатель Правления – Черников А.И.

**члены Правления:** Артеменко И.И.

Баранов С.Н.

Кудимов Н.Н.

Хуцураули М.Г.

Кворум имеется.

**Избрали:**

Председатель заседания: Черников А.И.

Секретарь заседания: Кудимов Н.Н.

На заседании правления присутствовали:

И.О. директора ТСЖ Файзуллина Н.Х., юрист ТСЖ Осетров О.В.

**Повестка дня .**

1. Ремонт системы дымоудаления в гараже д.8, корп.1.
2. Ремонт асфальта (как вынужденная необходимость после осуществления ремонта системы дымоудаления).
3. Ремонт кровли (локально) по адресу: д.8, корп.2 над квартирами № 47,48.
4. Ремонт спусков в гараж по адресу: д.8, корп.1 под. №1, под. №2 и по адресу: д.8, корп.2 под. №2, под. №3.
5. Вопрос о компенсации последствий залива собственнику кв. №18 корп.2 (акт прилагается).
6. Подготовка домов и прилегающей территории к весне.
7. Поступило предложение от собственника, проживающего по адресу: д.8, корп.1, кв.№2 относительно продажи по остаточной стоимости МАФ, которые сняты с детской площадки и лежат за домами.
8. Поступило обращение в Дирекцию от представителя собственника кв. 130,131,132,133 Лихач Е.А. с просьбой изыскать возможность дополнительной встречи с членами Правления для обсуждения вопросов собственника.

**По первому вопросу** и. о. директора ТСЖ «На Филевской» Файзуллина Н.Х. выступила с предложением восстановить существующую проектную систему дымоудаления или проложить новую навесную.

Она представила к рассмотрению коммерческие предложения двух фирм, специализирующихся на ремонте систем дымоудаления. Члены Правления сочли это количество недостаточным.

**Постановили:** до 20 мая 2013г. пригласить дополнительно еще несколько претендентов на выполнение данных видов работ с предоставлением коммерческих предложений и смет.

**Проголосовали «ЗА»** единогласно.

**Второй вопрос** будет рассмотрен по окончании работ по обновлению системы дымоудаления.

**По третьему вопросу** Кудимов Н.Н. член Правления и собственник кв. 32 корпуса 2.

«В 2005г. было проведено обследование и дано техническое заключение о состоянии конструкции кровли ГУП «Мосжилниипроект» по адресу: Звенигородская ул. д.8, корп.2 (результаты обследования перекрытия над техническим этажом прилагаются)».

Члены Правления задаются вопросом: кровлю менять в полном объеме или частично?

**Постановили:** поручить Дирекции подготовить коммерческие предложения двух видов: по полному обновлению кровли и по частичному.

**Проголосовали «ЗА»** единогласно.

**По четвертому вопросу** и.о. директора ТСЖ «На Филевской» Файзуллина Н.Х., она представила на рассмотрение смету от сотрудников ТСЖ «На Филевской», а также сметы нескольких организаций на ремонт спусков в гараж по адресу: д.8, корп.1 под. №1, под. №2 и по адресу: д.8, корп.2 под. №2, под. №3.

**Постановили:** Ремонт спусков в гараж д.8, корп.2 под. №2, под. №3 будут произведены сотрудниками ТСЖ «На Филевской», а ремонт спусков в гараж д.8, корп.1 под. №1, под. №2 силами сторонних организаций.

**Проголосовали «ЗА»** единогласно.

**По пятому вопросу** выступил юрист ТСЖ «На Филевской» Осетров О.В.. Он ответил отказом на просьбу собственника кв. №18 корпуса 2 о возможности компенсировать стоимость ремонта за счет средств ТСЖ, поскольку залив произошел по вине собственника (сорван вентиль на ХВС под мойкой).

**Постановили:** не компенсировать последствия залива собственнику кв. №18 корпуса 2.

**Проголосовали «ЗА»** единогласно.

**По шестому вопросу** выступила и.о. директора ТСЖ «На Филевской» Файзуллина Н.Х. с заявлением о необходимости выполнения следующих работ по благоустройству территории:

- покраска МАФ, диванов, урн, ограждений, разметка территорий;

-ремонт ступеней, вазонов, диванов;

-посыпка грунта, посев газонов.

Для этого необходимо закупить материал и решить вопрос по оплате дополнительной работы сотрудникам ТСЖ «На Филевской», в чьи должностные обязанности не входит выполнение вышеуказанных видов работ.

**Постановили:** закупить материал, необходимый для подготовки к весне и выделить средства для дополнительной оплаты труда сотрудникам ТСЖ «На Филевской».

**Проголосовали «ЗА»** единогласно.

**По седьмому вопросу** рассмотрели предложение от собственника, проживающего по адресу: д.8, корп.1, кв.№2 купить за 80 тысяч рублей МАФ, которые сняты с детской площадки и лежат за домами.

**Постановили:** Правление приняло решение пустить опросный лист по собственникам квартир с предложением проголосовать «ЗА» или «ПРОТИВ» продажи МАФ.

**Проголосовали «ЗА»** единогласно.

**Вопрос 8.** Предоставление собственнику части общего имущества Товарищества - крыши дома, в многоквартирном доме по адресу: ул. Звенигородская, д.8, корп.1 для переустройства (реконструкции) с приспособлением под зимний сад и зону рекреации, с целью улучшения жилищных условий, с последующим оформлением в собственность.

**Постановили:** 1. Вынести вопрос на рассмотрение общего собрания собственников жилья.

2. Заявителю (собственнику) подготовить материалы по существу вопроса для рассмотрения на общем собрании, сформировать комплект документов для Правления ТСЖ и собственников.

**Проголосовали:** «ЗА» единогласно.

#### Дополнительные вопросы:

**Вопрос 9.** Ранее на Правлении, Зайцева О.С., собственница кв. 101 корп.1 поднимала вопрос о...

время она обратилась повторно с тем, что она одна не будет обрабатывать свою квартиру. Было написано объявление, чтобы собственники сообщали в Дирекцию о наличии мокрых в своих ваннных комнатах. Информация поступила от следующих квартир в д.8, корп.1: №4, №14, №29, №86, №101, №120, №127.

**Постановили:** отказать повторно, каждый собственник лично вызывает специалистов по обработке.

**Проголосовали «ЗА»** единогласно.

**Вопрос 10.** Выступил Председатель Правления Черников А.И. с предложением снять Файзуллину Н.Х. с должности И.О. директора и назначить ее директором ТСЖ «На Филевской».

**Постановили:** назначить Файзуллину Н.Х. директором ТСЖ «На Филевской»

**Проголосовали «ЗА»** единогласно.

**Вопрос 11.** Как быть с задолжниками по нежилым помещениям.

**Постановили:** с 20 мая 2013г. не пускать на территорию машины офисов, у которых имеются долги.

**Проголосовали «ЗА»** единогласно.

Председатель заседания

Черников А.И.

Секретарь заседания

Кудимов Н.Н.