

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о возбуждении дела об административном правонарушении

«29» октября 2021 года

г. Москва

Дорогомиловский межрайонный прокурор г. Москвы младший советник юстиции Яненко И.М., рассмотрев материал проверки соблюдения ТСЖ «На Филевской» федерального законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства,

УСТАНОВИЛ:

Дорогомиловской межрайонной прокуратурой г. Москвы 20.10.2021 проведена проверка соблюдения требований федерального законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства по адресу: г. Москва, ул. ул. Звенигородская, д.8, корп. 1,2.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно ч. 1.1 ст. 161 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей.

Установлено, что на основании протокола № 1 от 18.09.2001 решением общего собрания собственников жилья ТСЖ «На Филевской» осуществляет деятельность по управлению эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская, д.8, корп.1,2 (ОГРН 1037739049622, ИНН 7731179941).

В ходе проведенной проверки в многоквартирном доме, расположенном по вышеуказанному адресу, выявлены нарушения правил содержания жилых домов, содержащиеся в нормативах по эксплуатации жилищного фонда, предусмотренных п.п. 3.2.2, 4.2.3.1, 3.2.4., 3.2.6, 3.2.16, 4.4.1, 4.8.14 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27 сентября 2003 г. (далее – Правила Госстроя), а именно: отслоение штукатурного слоя; просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки на лестничных клетках, фасадах; имеются местные разрушения штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки.

На переходном балконе 12 этажа допущено хранение различных предметов, в том числе строительного мусора, на лестничных пролетах имеются перегоревшие осветительные приборы.

Таким образом, в действиях ТСЖ «На Филевской» содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного, ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Местом совершения административного правонарушения является адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Звенигородская, д.8, корп.1,2.

Дата и время совершения (выявления) правонарушения – 20.10.2021.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 25.11, 28.1, 28.4, 28.5, 28.8 КоАП РФ, ст. 25 Федерального Закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить дело об административном правонарушении, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ в отношении ТСЖ «На Филевской» ОГРН 1037739049622, ИНН 7731179941, юридический адрес: г. Москва, ул. Звенигородская, д.8, корп. 1,2.

2. Материал об административном правонарушении в соответствии со ст. 23.55 КоАП РФ направить для рассмотрения по существу в Жилищную инспекцию г. Москвы.

3. Копию настоящего постановления вручить (направить) ТСЖ «На Филевской».

Межрайонный прокурор

И.М. Яненко

Документ, удостоверяющий личность представителя:

Файзуллина Нажия Хусяиновна, 04.09.1962 г.р., паспорт № 4509 373566, выдан отделением по району Кунцево ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО 04.10.2007, зарегистрирована по адресу: г. Москва, Ул. Полоцкая, д. 5, корп. 2, кв. 18.

Документ, подтверждающий полномочия:

Доверенность от 29.10.2021

Постановление о возбуждении дела об административном правонарушении вынесено в моем присутствии, его копию получил(а):

Файзуллина Нажия Хусяиновна 29.10.21

Разъясняю Вам,

Конституция Российской Федерации:

Статья 51

1. Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

2. Федеральным законом могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания.

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях:

Статья 25.1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

