

ДОГОВОР № ВКР-1259

г. Москва

«23» сентября 2021 г.

ТСЖ «НА ФИЛЕВСКОЙ», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя правления Кудимова Н.Н. действующего на основании Устава,

ООО «Вертикаль-Комфорт», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Семенова Д.Ю., действующего на основании Устава, со второй стороны, и

Лихач Елена Александровна, в лице своих представителей Епифанова М.А. и Марусенко Д.А., действующих на основании доверенности от 19.02.2019 г., удостоверенной нотариусом г. Москвы Федорченко А.В. и зарегистрированной в реестре за № 52/245-н/77-2019-15-449, именуемая в дальнейшем «**Плательщик**», с третьей стороны, вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**» заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика и Плательщика обязуется выполнить работы по отделке лифтов в объеме и согласно перечню, указанному в Сметах (Приложение № 1, № 2, № 3 к настоящему Договору) и в Выборе дизайна кабины (Приложение № 4, № 5 к настоящему Договору) на объекте Заказчика по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская д.8 корп.1, п.1 (далее – Объект), Заказчик и Плательщик обязуются их принять, а Плательщик оплатить на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Работы по отделке лифтов выполняются силами Исполнителя (осуществляющего эксплуатацию лифтов на Объекте), с использованием собственных материалов, механизмов, инструментов и оборудования, включают изготовление и доставку необходимых деталей, материалов, оборудования, монтажные и пусконаладочные работы (далее – Работы).

1.3. Работы по настоящему Договору осуществляются на основании Протокола № б/н от 28.09.2020 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Звенигородская, д.8, корп.1 и в соответствии с согласованным собственниками подъезда № 1 дизайн-проектом.

2. Стоимость работы и порядок оплаты

2.1. Стоимость Работ определяется Сметой (Приложения № 1, № 2, № 3 к настоящему Договору) и составляет: **2 133 145,50** (Два миллиона сто тридцать три тысячи сто сорок пять) рублей, 50 копеек, НДС не облагается. Стоимость Работ по настоящему Договору включает вознаграждение Исполнителя, стоимость всех Работ, материалов, оборудования, транспортных расходов, а также иных всех расходов Исполнителя, связанных с исполнением настоящего Договора.

2.2. Стоимость работ является твердой, изменению не подлежит. В случае увеличения либо уменьшения объема работ по запросу Плательщика, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

2.3. Оплата по настоящему Договору осуществляется Плательщиком по согласованию с Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

2.3.1. 100 % стоимости оборудования, изготовления деталей и доставки на Объект (Приложение № 1, № 2, № 3 данного Договора) – в качестве аванса в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания сторонами Договора, а именно: **1 019 017,50** (Один миллион девятнадцать тысяч семнадцать) рублей 50 копеек. НДС не облагается на основании счета Исполнителя.

2.3.2. 50 % стоимости Работ в течение 5-и (пяти) рабочих дней после поставки деталей, оборудования, материалов на Объект, а именно: **557 064,00** (Пятьсот пятьдесят семь тысяч шестьдесят четыре) рубля 00 копеек. НДС не облагается, на основании счета Исполнителя.

2.3.3. 50 % стоимости Работ, а именно: **557 064,00** (Пятьсот пятьдесят семь тысяч шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается, в течение 5-и (пяти) рабочих дней после полного выполнения Работ по монтажу, пусконаладке на основании подписанного 3-х (трех) стороннего Акта приемки-сдачи выполненных работ.

Под рабочими днями Стороны понимают официальные рабочие дни пятидневной календарной недели. Суббота, воскресенье, официальные нерабочие праздничные дни являются выходными днями.

2.4. Обязательства по оплате считаются выполненными с даты списания денежных средств с расчетного счета Плательщика в соответствующей сумме по реквизитам Исполнителя, указанным в счете или в Договоре.

3. Права и обязанности Сторон

Исполнитель обязуется:

- 3.1.1. Изготовить и поставить детали, а также материалы и оборудование на Объект, указанный в п.1.1. в срок, не более 10-и (Десяти) недель с даты оплаты аванса по п.2.3.1. Договора.
- 3.1.2. Произвести Работы на Объекте в срок не более 3-х (трех) недель после поставки изготовленных деталей, оборудования, материалов на Объект, в соответствии с правилами ГОСТа РФ, технической документацией, действующими нормами и техническими условиями, условиями настоящего Договора.
- 3.1.3. При выполнении Работ не наносить ущерб общему имуществу собственников помещений на Объекте.
- 3.1.4. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, соблюдение санитарно-гигиенических норм и мер противопожарной безопасности.
- 3.1.5. Обеспечить ежедневно на период проведения работ уборку и вывоз строительного мусора, технических и бытовых отходов оставшихся после выполнения работ на Объекте. В случае наличия крупногабаритного мусора, организовать собственными силами и за свой счет вывоз мусора транспортным средством, оказывающем подобные услуги.
- 3.1.6. В любом случае Исполнителю запрещается осуществлять выброс любого строительного мусора в контейнеры, расположенные на придомовой территории Объекта, предназначенные для бытового мусора.
- 3.1.7. Исполнитель обязуется нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушение правил и порядка проведения работ на Объекте, в том числе за нарушение порядка проведения шумовых работ в выходные и праздничные дни.
- 3.1.8. Исполнитель обязуется не допускать до производства Работ на Объекте иностранную рабочую силу, не прошедшую в установленном порядке миграционный учёт в органах Федеральной миграционной службы РФ (в том числе, не имеющей соответствующих разрешений на работу). Исполнитель несет ответственность за надлежащее оформление привлеченной иностранной рабочей силы.
- 3.1.9. При сдаче работы Заказчику сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов Работ, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.
- 3.1.10. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации скрытых недостатков, устранить недостатки за свой счет в течение 5 (пяти) календарных дней с даты уведомления Заказчиком Исполнителя. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков, а в отношении замененной детали начинается течь заново.
- 3.1.11. Исполнитель обязан немедленно известить Заказчика, Плательщика и приостановить Работы при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;
 - иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годности или прочности результата выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.В случае не уведомления и/или несвоевременного уведомления Исполнителем Заказчика и Плательщика о вышеуказанных обстоятельствах, считается, что у Исполнителя не было причин задерживать сроки выполнения Работ и/или нарушать иные взятые на себя обязательства, и Исполнитель не вправе при предъявлении к нему претензий ссылаться на указанные обстоятельства.
- 3.1.12. Безвозмездно устранять по требованию Заказчика, Плательщика все выявленные и включенные в согласованный акт недостатки в выполненных работах в установленный срок.
- 3.1.13. В случае, если в ходе проведения Работ на Объекте будет нанесен ущерб общему имуществу собственников помещений Объекта, Исполнитель обязуется его возместить в полном объеме в течение 5 (пяти) календарных дней с даты уведомления Заказчиком или Плательщиком Исполнителя.

3.2. Плательщик обязуется:

- 3.2.1. Своевременно производить платежи, предусмотренные п.2.3. Договора.
- 3.2.2. Совместно с Заказчиком принять выполненные Исполнителем Работы в порядке, предусмотренном Договором.

3.3. Плательщик имеет право:

- 3.3.1. В любое время проверять ход проводимых Работ на Объекте,
- 3.3.2. Делать замечания по качеству выполняемых Работ, давать Исполнителю обязательные к исполнению указания, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Исполнителя, указывать на несоответствие проекту.

3.4. Заказчик обязуется:

- 3.4.1. Предоставить Исполнителю помещение для переодевания рабочих, хранения инструмента и вещей работников на время производства работ на Объекте.
- 3.4.2. Обеспечить Исполнителю свободный доступ на Объект для выполнения Работ по Договору,

4. Порядок и сроки выполнения работ

- 4.1. Изготовление, поставка деталей, а также материалов и оборудования осуществляются в течение 10 (десяти) недель с даты оплаты аванса в сроки и размере, указанном в п. 2.3.1 настоящего Договора.
- 4.2. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены в течение 3-х (трех) недель с даты поставки изготовленных деталей, оборудования, материалов на Объект. Работы должны быть выполнены качественно, в соответствии с правилами ГОСТа РФ, технической документацией, действующими нормами и техническими условиями.
- 4.3. Исполнитель в течение 1 (одного) рабочего дня с момента завершения работ на Объекте, уведомляет Заказчика, Плательщика о готовности к сдаче Работ по обоим адресам электронной почты: tsg20@yandex.ru, construct@fineyes.ru.
- 4.4. Прием результата Работ Исполнителя производится в течение 5 (пяти) календарных дней представителями Сторон с даты получения сообщения по электронной почте и оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ. Если во время приемки работ будут выявлены недостатки, Стороны составляют перечень всех недостатков и сроки их устранения, После устранения всех недостатков и замечаний, приемка выполненных работ осуществляется заново.
- 4.5. Работы по настоящему Договору считаются выполненными в полном объеме с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Сторонами без замечаний.
- 4.6. Риск случайной гибели или повреждения результата Работ до подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Сторонами, несет Исполнитель.
- 4.7. В случае, если после проведения Работ по настоящему Договору при прохождении очередного технического освидетельствования лифтов в порядке, установленном действующим законодательством РФ, будут выявлены нарушения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, и появившиеся в результате проведенных Работ Исполнителем по настоящему Договору, Исполнитель обязуется устранить все нарушения за свой счет в сроки, установленные специализированной организацией по проведению технических освидетельствований лифтов, но в любом случае не более двух дней.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор по соглашению Сторон. В случае досрочного расторжения Договора, Стороны оформляют акт сдачи-приемки на выполненные работы, и Плательщик производит оплату Исполнителю в размере пропорционально выполненным и принятым Заказчиком и Плательщиком работам.
- 5.3. Заказчик и Плательщик вправе досрочно расторгнуть Договор, а Плательщик потребовать возврата оплаченного аванса в случаях:
 - 5.3.1. задержки Исполнителем согласованного срока начала Работ по Договору более чем на 10 (десять) рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика, Плательщика;
 - 5.3.2. несоблюдения Исполнителем требований по качеству Работ, если устранение замечаний повлекло задержку окончания Работ по Договору более чем на 10 (десять) рабочих дней.
- 5.4. Исполнитель возвращает полученный аванс Плательщику в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении Договора и возмещает Сторонам причиненные убытки при получении соответствующего требования.
- 5.5. В случае невыполнения Плательщиком обязанностей, предусмотренных п.п.2.3. Договора, Плательщик обязуется выплатить Исполнителю пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5 % от неоплаченной суммы, на основании письменного требования Исполнителя.
- 5.6. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, предусмотренных п.4.1, 4.2 Договора, Исполнитель обязуется выплатить Заказчику пени в размере 0,1 % от стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости работ по Договору.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

- 6.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если это явилось непосредственным следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе изменения действующего законодательства или ограничений экономического или политического характера. К таким обстоятельствам не относятся нарушения обязательств со стороны контрагентов Сторон, отсутствия необходимых для выполнения обязательств по Договору денежных средств, отсутствие на рынке нужных для исполнения обязательств по Договору товаров и услуг.
- 6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, должна в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств известить письменно другие Стороны об их наступлении.
- 6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы повлияют на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, указанный срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.
- 6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 4-х (четырёх) месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока действия, предварительно обсудив возможности частичного исполнения обязательств по Договору либо пересмотра условий его исполнения.

7. Прочие условия

- 7.1. Претензии могут быть заявлены Заказчиком и Плательщиком Исполнителю в течение гарантийного срока в течение 24 (двадцати четырех) месяцев со дня приемки Работ в письменном виде. В случае разногласия между Заказчиком, Плательщиком и Исполнителем по качеству произведенных Работ, Заказчик и Плательщик, действуя как вместе, так и отдельно, вправе требовать назначения экспертизы. В случае, если по результатам проведения экспертизы будет установлена вина Исполнителя за некачественно выполненные работы, Исполнитель возмещает расходы на ее проведение.
- 7.2. Во всех случаях, не урегулированных Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны в случае, если они составлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 7.4. Все исправления по тексту Договора имеют юридическую силу только в том случае, если они удостоверены подписями сторон в каждом отдельном случае.
- 7.5. Исполнитель гарантирует:
 - выполнение всех работ в полном объёме и в сроки, определённые условиями настоящего Договора в строгом соответствии с представленным дизайн-проектом;
 - качество выполнения всех работ, используемых материалов, оборудования в соответствии с действующими стандартами и нормами в РФ;
 - своевременное устранение недостатков и дефектов в течение гарантийного срока. Срок устранения недостатков в любом случае не может быть более 10 (десяти) календарных дней, а в случае приостановки работы лифта, не более 1 (одних) суток;
- 7.6. Гарантийный срок на работы по Договору устанавливается на срок 24 (Двадцать четыре) месяца с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ. Гарантийный срок на оборудование, поставляемое Исполнителем, соответствует гарантии, предоставляемой заводом-изготовителем, но не менее 24 (двадцати четырех) месяцев.
- 7.7. Если в течение гарантийного срока будут обнаружены недостатки/дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации установленного и смонтированного оборудования, вызванные ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору, то Заказчик письменно сообщает об этом Исполнителю. Исполнитель обязан направить своего представителя не в день получения письменного извещения от Заказчика. При отказе Исполнителя от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, для их подтверждения Заказчик, назначает комиссию, которая составляет соответствующий Акт по фиксированию дефектов, недоделок.
- 7.8. Заказчик после составления дефектного Акта, направляет его Исполнителю в порядке, установленном п.7.11. Договора. Исполнитель обязан принять указанные документы и устранить указанные недостатки/дефекты в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанных документов. При остановке работы лифта, в срок не более одних суток.
- 7.9. Указанные гарантии не распространяются на случаи повреждения результатов работ со стороны Заказчика или третьих лиц.

- 7.10. Течение гарантийного срока прерывается на время, прошедшее с момента обнаружения недостатков/дефектов до даты их устранения и продлевается на соответствующий срок. В случае замены в течение гарантийного срока элементов, деталей, запасных частей смонтированного оборудования, гарантийный срок на замененные детали, элементы, запасные части начинается течь заново.
- 7.11. Переписка по настоящему Договору допускается по электронной почте:
 адрес Заказчика: tsg20@yandex.ru
 адрес Исполнителя: liftico@yandex.ru
 адрес Плательщика: construct@fineyes.ru
 письмо, направленное с указанных выше адресов, признается исходящим от соответствующей Стороны по Договору или ее уполномоченного представителя, если не будет доказано иное. Стороны признают юридическую силу электронного документооборота в виде сканобразов документов, исходящих от соответствующей Стороны, с последующим обменом, досылкой оригиналов документов.
- 7.12. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Приложения № 1, № 2, № 3, №4, №5. Договор составлен, в трех идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
- 7.13. Стороны приложат все усилия для рассмотрения возникающих в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору споров путем переговоров.
- 7.14. Претензионное урегулирование возникших разногласий и споров обязательно для Сторон настоящего Договора. Сторона, получившая претензию, обязана дать мотивированный ответ в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления Стороной претензии. При отсутствии ответа, возникший спор или разногласие считается не урегулированным, а претензия не признанной.
- 7.15. В случае если споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, не могут быть разрешены путем переговоров, то они подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.
- 7.16. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых по нему обязательств.
- 7.17. Приложения к настоящему Договору:
 - Смета на ремонт лифтов (Приложение № 1);
 - Смета на ремонт лифтов (Приложение № 2);
 - Смета на ремонт лифтов (Приложение № 3).
 - Выбор дизайна кабины большого лифта (Приложение №4)
 - Выбор дизайна кабины маленького лифта (Приложение №5)

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель	Заказчик	Плательщик
ООО "Вертикаль-Комфорт"	ТСЖ "НА ФИЛЕВСКОЙ"	Лихач Елена Александровна
121596, Москва, ул. Барвихинская 16 к.3	121433, Москва, ул. Звенигородская, д.8 корп.1,2	Москва, ул.Звенигородская, д.8, корп.1
Тел/ф. (495) 545-37-69, 8-901-516-66-33	Тел/ф (495) 440-39-81	
ИНН 7731198831	ИНН 7731179941	
КПП 773101001	КПП 773101001	
Р/с 40702810038260104692	Р/с 40703810538260100742	
Московский банк Сбербанка России ОАО г. Москва	Московский банк Сбербанка России ОАО г. Москва	
К/с 30101810400000000225	К/с 30101810900000000547	
БИК 044525225	БИК 044583547	
Генеральный директор ООО «Вертикаль-Комфорт» Семенов Д.Ю.	Председатель правления ТСЖ «На Филевской» Кудимов Н.Н.	Представители:
Подпись _____	Подпись _____	_____ /М. А. Елифанов
М.П. «Вертикаль-Комфорт»	М.П.	_____ /Д. А. Марусенко
		К договору на отделку лифтов д.8, корп.1, подъезд 1

Смета на ремонт лифтов**Затраты на материалы и оборудование :**

Материалы	Цена	К-во	Ед-измер.	ИН лифта	Адрес установки	СУММА
1 Ролик ДК/ДШ OTIS/ d-55 -FAA5394A50 / FOB2215Z	687,50	16	Шт.	6736, 8219	Звенигородская 8 к 1 п 1	11000,00
2 Башмак ДШ OTIS FAA470E1 (резина-войлок) FO2085Z545	323,75	16	Шт.	6736, 8219	Звенигородская 8 к 1 п 1	5180,00
3 Ролик ДК/ДШ OTIS/ d-80 -FOB2215Z720 / FO456GG1	1812,50	8	Шт.	6736	Звенигородская 8 к 1 п 1	14500,00
4 Ограничитель скорости Otis 1,6 м/с	60000,00	2	Шт.	6736, 8219	Звенигородская 8 к 1 п 1	120000,00
5 Привод ДК AT-120 Otis	31812,50	1	Шт.	8219	Звенигородская 8 к 1 п 1	31812,50
6 Линейка (трек) привода 400 кг. Линейка (трек) привода AT-120 (PAX)	11875,00	1	Шт.	8219	Звенигородская 8 к 1 п 1	11875,00
7 Линейка (трек) привода 1000 кг. Линейка (трек) привода AT-120 (PAX) L=1350	15625,00	1	Шт.	6736	Звенигородская 8 к 1 п 1	15625,00
8 Расходный материал	937,50	1	Комплект	6736, 8219	Звенигородская 8 к 1 п 1	937,50
9 Выключатель безопасности дверей кабины	437,50	2	Шт.	6736, 8219	Звенигородская 8 к 1 п 1	875,00
10 Канат стальной 6,0 мм DIN 3062 Северсталь-метиз	66,25	300	Пог. Метр	6736, 8219	Звенигородская 8 к 1 п 1	19875,00

Итого : 231 680,00 Р

Затраты на работы :

Работа	Цена	К-во	Ед-измер.	ИН лифта	Адрес установки	СУММА
1 Замена роликов и башмачков ДК и ДШ ДК и ДШ 1-го этажа	22680,00	2	Лифт	6736, 8219	Звенигородская 8 к 1 п 1	45360,00
2 Замена линейки привода дверей	28260,00	2	Лифт	6736, 8219	Звенигородская 8 к 1 п 1	56520,00
3 Замена ограничителя скорости и канатов	33120,00	2	Лифт	6736, 8219	Звенигородская 8 к 1 п 1	66240,00
4 Наладка и регулировка привода дверей	24480,00	2	Лифт	6736, 8219	Звенигородская 8 к 1 п 1	48960,00

Итого : 217 080,00 Р

Всего по смете: 448 760,00 Р

Четыреста сорок восемь тысяч семьсот шестьдесят руб. 00 коп. НДС не облагается.

Заказчик _____

Плательщик _____

Исполнитель _____

