

ООО «БеттерСтрой»

143002, М.О. г.Одинцово, Садовая ул., дом 3.  
121351, г.Москва, ул.Молодогвардейская, д. 57, офис 420

Объект: ТСЖ "НА ФИЛЕВСКОЙ"  
Этап: Коммерческое предложение  
Основание: ТЗ  
+7(499) 755-53-43  
+7(925) 435-24-45



СМЕТА

на капитальный ремонт фасадов подъездов 1 и 2 (2-й этап) и крыши 1-го этажа по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская д.8 корп. 1

№ п/п	вид работ	кол-во	ед. изм.	цена трудо-затрат	стои-мость	Перечень технических материалов и средств	кол-во	ед. изм.	цена техн. мате-риалов	стои-мость
<b>1. Ремонт фасадов зданий подъездов 1 и 2</b>										
1	Штукатурка наружных стен фасада на отдельных участках по камню с люлек	638,00	м2	450,00	287 100,00	Штукатурка цементная Кнауф Унтерпутц УП 210 25 кг Расходные материалы	842,00 0,05	штг	235,00	197 870,00 9 893,50
2	Грунтовка наружных стен фасада с люлек	638,00	м2	50,00	31 900,00	Грунтовка адгезионная Грида Бетоноконтакт 15 кг Расходные материалы	10,00 0,10	штг	695,00	6 950,00 695,00
3	Монтаж сетки на фасадную стену зданий с люлек	57,00	м2	150,00	8 550,00	Сетка ЦПВС оцинкованная 15x0,7 мм 1x4 м Расходные материалы	15,00 0,05	штг	225,00	3 375,00 168,75
4	Окраска наружных стен фасада с подготовкой поверхности с люлек	1 830,00	м2	570,00	1 043 100,00	Краска фасадная Текс Универсал 25 кг Грунтовка глубокого проникновения Оптима 10 л Шпаклевка фасадная "Старатели" 20 кг Сетка щелочестойкая из стекловолокна 145 г/м2 Аренда фасадных подъемников с монтажем, подъемом, вывозом ( 2 месяца) Расходные материалы	29,00 46,00 458,00 40,00 3,00 0,05	штг	1 780,00 390,00 330,00 1 500,00 96 000,00	51 620,00 17 940,00 151 140,00 60 000,00 288 000,00 28 435,00
5	Демонтаж плитки балконов из керамогранита	202,32	м2	150,00	30 348,00	Расходные материалы	0,05			0,00 1 517,40
6	Демонтаж стяжки	172,80	м2	200,00	34 560,00	Расходные материалы	0,05			0,00 1 728,00
7	Демонтаж гидроизоляционного ковра	172,80	м2	200,00	34 560,00	Расходные материалы	0,05			0,00 1 728,00
8	Устройство гидроизоляции	172,80	м2	250,00	43 200,00	Технониколь техноэласт ЭПП 10м2 Праймер битумный (20 кг)	190,00 3,00	м2 штг	160,00 690,00	30 400,00 2 070,00

						Расходные материалы	0,05			1 623,50
9	Устройство высокопрочной стяжки	172,80	м2	450,00	77 760,00	Пескобетон М 300	350,00	шт	145,00	50 750,00
						Сетка металлическая ВР 1 50*50	196,00	м2	76,00	14 896,00
						Расходные материалы	0,05			3 282,30
10	Устройство плитки из керамогранита	202,32	м2	700,00	141 624,00	Керамогранит Эстима ST - 01 30*30	222,00	м2	370,00	82 140,00
						Клей для керамической плитки и керамогранита Ceresit CM 14 Extra 25 кг	30,00	шт	350,00	10 500,00
						Грунтовка глубокого проникновения Оптима 10 л	3,00	шт	390,00	1 170,00
						Расходные материалы	0,10			9 381,00
11	Устройство штукатурки стен, балконов и откосов	15,00	м2	450,00	6 750,00	Шпаклевка фасадная "Старатели" 20 кг	4,00	шт	330,00	1 320,00
						Расходные материалы	0,05			66,00
12	Высококачественная окраска в два слоя (акриловая краска для наружных работ) стен балконов	304,84	м2	250,00	76 210,00	Краска фасадная Текс Универсал 25 кг	15,00	шт	1 780,00	26 700,00
						Грунтовка глубокого проникновения Оптима 10 л	7,00	шт	390,00	2 730,00
						Расходные материалы	0,05			1 471,50
13	Высококачественная окраска в два слоя (акриловая краска для наружных работ) подбалконных плит	166,11	м2	250,00	41 527,50	Краска фасадная Текс Универсал 25 кг	7,00	шт	1 780,00	12 460,00
						Грунтовка глубокого проникновения Оптима 10 л	4,00	шт	390,00	1 560,00
						Расходные материалы	0,05			701,00
14	Монтаж парапетных крышек из оцинкованной стали по периметру балконов	150,00	м.п.	350,00	52 500,00	Крышка парапета из оцинкованной стали с полиэфировым покрытием 0,5 мм	120,00	м2	820,00	98 400,00
						Расходные материалы	0,10			9 840,00
<b>2. Ремонт крыши 1-го этажа</b>										
1	Демонтаж рулонной кровли 1- 3 слоя	130,00	м2	200,00	26 000,00					0,00
						Расходные материалы	0,05			1 300,00
2	Демонтаж армированной стяжки толщиной 60 мм	130,00	м2	200,00	26 000,00					0,00
						Расходные материалы	0,05			1 300,00
3	Демонтаж утеплителя толщиной 150 мм (керамзита толщиной 20-220 мм)	130,00	м2	150,00	19 500,00					0,00
						Расходные материалы	0,05			975,00
4	Демонтаж рулонной кровли с примыканий 1-3 слоя	46,00	м2	250,00	11 500,00					0,00
						Расходные материалы	0,05			575,00
5	Устройство утеплителя толщиной 150 мм, керамзит 20-220 мм	130,00	м2	200,00	26 000,00	Керамзит фр 10-20 в мешках ( 0,02 м3)	990,00	шт	40,00	39 600,00
						Расходные материалы	0,05			1 980,00
6	Устройство асбестоцементных плит толщиной 20 мм	130,00	м2	450,00	58 500,00	АЦЭИД толщина 20 мм (3000x1200x20 мм) 142 кг	40,00	шт	3 068,00	122 720,00
						Расходные материалы	0,05			6 136,00
7	Устройство галтелей из ЦПС М-300	49,00	м.п.	650,00	31 850,00	Пескобетон М 300	16,00	шт	145,00	2 320,00
						Цемент М 500 Д0	4,00	шт	310,00	1 240,00
						Расходные материалы	0,05			178,00
8	Праймирование поверхностей	176,00	м2	100,00	17 600,00	Праймер битумный Технониколь №01 кровельный	5,00	шт	1 578,00	7 890,00
						Расходные материалы	0,15			1 183,50
						Кровельный материал филизол Н ТПП-4,0	22,00	шт	1 690,00	37 180,00

9	Устройство рулонной кровли в 2-а слоя материалами Фализол ТПП-4.0 и ФализолТКП-4,5 с учетом примыканий.	176,00	м2	300,00	52 800,00	Кровельный материал Фализол В ТКП-4,5	22,00	шт	1 780,00	39 160,00
						Пропан 50 л	3,00	шт	1 000,00	3 000,00
						Расходные материалы	0,05			3 817,00
10	Демонтаж и монтаж парапетов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм шириной до 1000 мм	40,60	м.п.	670,00	27 202,00	Крышка парапета из оцинкованной стали с полиэстровым покрытием 0,5 мм	50,60	м2	720,00	36 432,00
						Расходные материалы	0,15			5 464,80
11	Ремонт воронок	3,00	шт	1 450,00	4 350,00	Герметик кровельный профессиональный Soudal Аквафикс бесцветный	4,00	шт	369,00	1 476,00
						Гидроизоляция Водостоп Глимс 20кг	2,00	шт	899,00	1 798,00
						Расходные материалы	0,10			327,40
12	Расшивка и заделка межжирпичных швов шириной до 10 мм	48,00	м.п.	370,00	17 760,00	Пескобетон М 300	6,00	шт	145,00	870,00
						Грунтовка глубокого проникновения Оптима 10 л	1,00	шт	390,00	390,00
						Расходные материалы	0,10			126,00
13	Погрузочно-разгрузочные работы	47,00	тн	850,00	39 950,00			шт		0,00
						Расходные материалы	0,00			
14	Вывоз мусора				0,00	Бункер 8 м3 ( 5 тн)	9,00	шт	5 000,00	45 000,00
						Расходные материалы	0,10			4 500,00
<b>ИТОГО работа</b>						<b>2 268 701,50</b>		<b>ИТОГО материалы подрядчика</b>		<b>1 549 460,65</b>
<b>Накладные расходы</b>				10%	<b>226 870,15</b>	<b>Транспортные расходы</b>		5%	<b>77 473,03</b>	
<b>Рентабельность</b>				15%	<b>340 305,23</b>	<b>Материалы с транспортными расходами</b>		<b>1 626 933,68</b>		
<b>Всего по смете с НДС</b>						<b>4 462 810,56</b>				