Объявление

Правление ТСЖ «На Филевской» сообщает о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Звенигородская, дом 8, корпус 1, проводимого в форме очно-заочного голосования:
- очное в форме совместного присутствия в помещении гаража по адресу: улица Звенигородская, дом 8, 2 корпус 21 марта 2022 года в 19- 00
- заочное голосование - окончание приема решений собственников помещений МКД в помещениях дежурных по подъездам 7 апреля 2022 года в 12-00 с повесткой дня:
1. Об избрании Председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии.
3. Об определении способа уведомления о проведении Общего собрания собственников МКД: на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах корпуса 1
4.Определение председателя Правления ТСЖ (по должности)
уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Оплатить **из сэкономленных имеющихся в ТСЖ средств на ремонт паркинга:**
работы ООО АСК «Территория Качества» по техническому надзору за капремонтом паркинга корпус 1 подъезд 2 на сумму 180 000 рублей
6. Оплатить **из сэкономленных имеющихся в ТСЖ средств на ремонт паркинга:** работы по устройству влагозащиты примыканий стен и колонн к полу паркинга в корпусе 1 на сумму 113 727 рублей
7. Оплатить **из сэкономленных имеющихся в ТСЖ средств на ремонт паркинга: работы по предписанию МЧС** на сумму 131 059 руб., в том числе проведение эксплуатационных испытаний лестниц, светильники, датчики движения
8. Оплатить **из сэкономленных имеющихся в ТСЖ средств на ремонт паркинга:** ремонт в системе отопления и горячего водоснабжения (ГВС) на сумму 508 670 руб., в том числе Клапан запорно-регулирующий 38 000 руб., Краны шаровые, ниппели, тройники на сумму 201580 руб., теплообменников в системе отопления и ГВС в тепловом пункте в корпусе 1 на сумму 269 090 рублей
9. Оплатить **из сэкономленных имеющихся в ТСЖ средств на ремонт паркинга:**
работу по замене вышедшего из строя турникета на проходной у корпуса 1 с затратами на сумму 173 000 руб.
10. Оплатить **из сэкономленных имеющихся в ТСЖ средств на ремонт паркинга:** работы по капитальному ремонту с заменой оборудования и модернизацией автоматической пожарной сигнализации в корпусе 1 на сумму 2 146 051 рублей
(**Внимание! – требуется согласие 2/3 собственников корпуса**)
11. Выполнить работы по организации и оснащению системы охранного телевизионного видеонаблюдения (СОТ) в объеме работ, предложенном собственником кв. 130-133 (контроль 24/7 ситуации и перемещения автотранспорта, видеокамеры по всему наружному периметру и внутреннему периметру паркингов, интеллектуальная нейросетевая видеоаналитика, хранение записей не менее 30 суток). Оплатить **из сэкономленных имеющихся в ТСЖ средств на ремонт паркинга** 1,37 млн рублей. Остальные расходы берет на себя собственник кв. 130-133. Собственник кв. 130-133 осуществляет подбор подрядчиков на эти работы.

12. Перечислить собственником квартир 130-133 сумму в размере 9 000 000 (девять миллионов) рублей на расчетный счет ТСЖ «На Филевской» для расходования в интересах собственников дома 8 корпус 1 на основании отдельных решений собственников. Контроль за расходами осуществляют собственники.
(**Внимание! – требуется согласие 2/3 собственников корпуса**)
13.Оплатить **из сэкономленных имеющихся в ТСЖ средств на ремонт паркинга:** работы по установке телеметрического контроля лифтов в 1-м и во 2-м подъездах корпуса 1 на сумму 330 898 руб.
14. Определить местом хранения протокола и решений Общего собрания собственников помещений МКД - в Дирекции ТСЖ «На Филевской».

Правление ТСЖ «На Филевской»