

г. Москва

« 12 » Ноября 2021 г.

ТСЖ «На Филевской», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Кудимова Н.Н., действующего на основании Устава и ООО «Вертикаль-Комфорт», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Семенова Д.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить своими силами, инструментами, используя свои материалы на объекте Заказчика по адресу: г. Москва ул. Звенигородская дом 8 кор.2 работы по монтажу оборудования диспетчерской связи 3-х пассажирских лифтов, согласно смете приложения №1 к настоящему договору.

Заказчик обязуется своевременно принять и оплатить выполненные работы.

### 2. Стоимость работы и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость договора, включая стоимость работ и необходимых материалов, составляет **168 232,50 руб.** (Сто шестьдесят восемь тысяч двести тридцать два рубля 50 копеек), НДС не облагается.

2.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется на расчетный счет Исполнителя на основании выставленных в адрес Заказчика счетов, в рублях в следующем порядке:

- после подписания настоящего Договора Заказчик осуществляет предоплату в размере Тридцати процентов (30%) общей стоимости договора, что составляет **50 469,75 рублей**, в течение семи (5) банковских дней после подписания договора и получения счета, выставленного Исполнителем;

- после выполнения и сдачи работ Заказчик осуществляет расчет в размере Семидесяти процентов (70%) общей стоимости договора, что составляет **117 762,75 рублей**, в течение семи (5) банковских дней после подписания акта приемки и получения счета, выставленного Исполнителем.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. поставить на объект Заказчика необходимые материалы и оборудование в срок, не более **14 календарных дней** с даты получения авансового платежа,

3.1.2. произвести работы, указанные в п.1.1. в срок, не более **10 календарных дней** с даты получения авансового платежа и поставки оборудования на объект,

3.1.3. произвести работы в соответствии с правилами ГОСТа РФ, технической документацией, действующими нормами и техническими условиями и при выполнении работ не наносить ущерб.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. своевременно производить платежи, предусмотренные п.2.2. Договора,

3.2.2. предоставить на каждом доме статический IP-адрес для подключения системы связи к сети Интернет,

3.2.3. принять выполненные Исполнителем работы в порядке, предусмотренном Договором,

3.2.4. обеспечить Исполнителю свободный доступ на объект для выполнения работ по Договору.



#### **4. Качество и гарантии**

##### **4.1. Гарантийный период составляет:**

- гарантия на оборудование и работы в течение 60-ти (Шестидесяти) месяцев с момента его сдачи в эксплуатацию.

**4.2.** Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации переговорной связи пяти пассажирских лифтов, Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 10 дней со дня получения письменного извещения Заказчика

#### **5. Срок действия договора**

**5.1.** Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых по нему обязательств.

#### **6. Ответственность сторон**

**6.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6.2.** Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предварительно известив об этом Исполнителя в письменной форме. В этом случае Заказчик оплачивает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

**6.3.** В случае невыполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных п.п.2.2. Договора, Заказчик обязуется выплатить Исполнителю пени в размере 0,1 % от суммы, указанной в п.2.2 Договора за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости работ по Договору.

**6.4.** В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, предусмотренных п.3.1.1. Договора, Исполнитель обязуется выплатить Заказчику пени в размере 0,1 % от стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости работ по Договору.

#### **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

**7.1.** Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если это явилось непосредственным следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе изменения действующего законодательства или ограничений экономического или политического характера. К таким обстоятельствам не относятся нарушения обязательств со стороны контрагентов Сторон, отсутствия необходимых для выполнения обязательств по Договору денежных средств, отсутствие на рынке нужных для исполнения обязательств по Договору товаров и услуг.

**7.2.** В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, должна в срок не позднее 10 дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств известить письменно другую сторону об их наступлении.

**7.3.** Если обстоятельства непреодолимой силы повлияют на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, указанный срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 4-х месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока действия, предварительно обсудив возможности частичного исполнения обязательств по Договору либо пересмотра условий его исполнения.

## 8. Прочие условия

8.1. Претензии могут быть заявлены Заказчиком Исполнителю в течение 6 месяцев со дня приемки работ в письменном виде. В случае разногласия между Заказчиком и Подрядчиком по качеству произведенных работ, Заказчик вправе требовать назначения экспертизы.

8.2. Во всех случаях, не урегулированных Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Спорные вопросы по Договору решаются Сторонами путем переговоров, а в случае невозможности такого решения или при не достижении согласия – в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны в случае, если они составлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

Все исправления по тексту Договора имеют юридическую силу только в том случае, если они удостоверены подписями сторон в каждом отдельном случае.

8.5. Настоящий Договор составлен на 3 (трех) листах, скреплен отпечатками печатей, в двух равных по юридической силе экземплярах, по одному для каждой из сторон.

## 9. Местонахождение и банковские реквизиты сторон

### Исполнитель:

**ООО «Вертикаль-Комфорт»**

121351, Москва, Молодогвардейская ул., д.58

Тел/ф. (495) 545-37-69

ИНН 7731198831 КПП 773101001

Р/с 40702810038260104692

ПАО Сбербанк

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

### Заказчик:

**ТСЖ « На Филевской»**

Факт. Адрес: 121433, Москва, ул.

Звенигородская д.8 кор.1,2.

Телефон: + 7-985-774-1998

ИНН/КПП 7731179941/773101001

р/с 40705810038000000296

в ПАО Сбербанк

Кор/счет 30101810400000000225

БИК 044525225





**Смета на установку телеметрического контроля в ТСЖ «На Илевской» (3 лифта Монитор, 3 машинных помещения, 2-й корпус)**

**Затраты на материалы и оборудование :**

Материалы	Цена	К-во	Ед-измер.	ИН лифта	Адрес установки	СУММА
1 Концентратор универсальный (КУН-4Д.1)	21150,00	3	Шт.	Все	Звенигородская 8 к 1,2	63450,00
2 Переговорный комплект кабины лифта для УПСЛ-М	1187,50	3	Комплект	Все	Звенигородская 8 к 1,2	3562,50
3 Кабель связи "витая пара"	31,25	200	Пог. Метр	Все	Звенигородская 8 к 1,2	6250,00
4 Материал расходный для электромонтажных работ	606,25	2	Комплект	Все	Звенигородская 8 к 1,2	1212,50
5 Дюбель-скоба круглого провода	437,50	1	Шт.	Все	Звенигородская 8 к 1,2	437,50
6 Стяжки	250,00	2	Шт.	Все	Звенигородская 8 к 1,2	500,00
7 Кнопка вызова диспетчера	937,50	3	Шт.	Все	Звенигородская 8 к 1,2	2812,50
8 Кабель подвесной КПЛ 6х0,75 ТУ 3548-003-17512508-96 гибкий для кабин лифтов	127,50	80	Пог. Метр	Все	Звенигородская 8 к 1,2	10200,00
9 Плата контроля остановки (сбоя) лифта Монитор	1237,50	3	Шт.	Все	Звенигородская 8 к 1,2	3712,50
10 ПГУ для машинного помещения	1125,00	3	Шт.	Все	Звенигородская 8 к 1,2	3375,00

**Итого : 95 512,50 Р**

**Затраты на работы :**

Работа	Цена	К-во	Ед-измер.	ИН лифта	Адрес установки	СУММА
1 Монтаж и подключение оборудования Связи в кабинах лифтов и машинных	7200,00	3	Лифт	Все	Звенигородская 8 к 1,2	21600,00
2 Прокладка Кабеля по техническому этажу	40320,00	1	Комплект		Звенигородская 8 к 1,2	40320,00
3 Прокладка Кабеля по шахте лифта	3600,00	3	Лифт	Все	Звенигородская 8 к 1,2	10800,00

**Итого : 72 720,00 Р**

**Всего по смете: 168 232,50 Р**

Сто шестьдесят восемь тысяч двести тридцать два рубля 50 коп. НДС не облагается.

Исполнитель



Заказчик

