



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА г. МОСКВЫ
ДОРОГОМИЛОВСКАЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
Кутузовский просп., д. 37, стр. 1
Москва, 121170

Председателю правления ТСЖ на
Филевской

Кудимову Н.Н.

ул. Звенигородская, д.8, корп. 1,2
г. Москва, 121433

29.10.2004 № 4-1/2004

Представление об устранении нарушений федерального законодательства

Дорогомиловской межрайонной прокуратурой г. Москвы совместно со специалистами 3-го РОНПР Управления по ЗАО ГУ МЧС России по г. Москве на основании решения о проведении проверки № 75 проведена проверка соблюдения требований федерального законодательства в сфере ЖКХ, законодательства о пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое законодательство, а также исполнение требований трудового законодательства при осуществлении деятельности ТСЖ.

Установлено, что по адресу ул. Звенигородская, д.8, корп. 1,2 ТСЖ на Филевской осуществляет деятельность по управлению эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОГРН 1037739049622, ИНН 7731179941, юридический адрес: г. Москва, ул. Звенигородская, д.8, корп. 1,2.

В ходе проведенной проверки в многоквартирном доме, расположенном по вышеуказанному адресу, выявлены нарушения правил содержания жилых домов, содержащиеся в нормативах по эксплуатации жилищного фонда, предусмотренных п.п. 3.2.2, 4.2.3.1, 3.2.4., 3.2.6, 3.2.16, 4.4.1, 4.8.14 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27 сентября 2003 г. (далее – Правила Госстроя), а именно: отслоение штукатурного слоя; просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки на лестничных клетках, фасадах; имеются местные разрушения штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки. На переходном балконе 12 этажа допущено хранение различных предметов, в том числе строительного мусора, на лестничных пролетах имеются перегоревшие осветительные приборы.

Кроме того, по результатам проверки выявлены нарушения Федерального законодательства от 27.12.2002 г. №184-ФЗ «О техническом регулировании» (далее – ФЗ № 184-ФЗ), от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ № 123-ФЗ), Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (далее – ППР в РФ), изданных во исполнение требований Федерального закона Российской Федерации от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».10* 0011418

В нарушении п. 16 ПП РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» допущено размещение в лифтовых холлах кладовых, осуществляется хранение горючих материалов; размещены на открытых переходах наружных воздушных зон незадымляемых лестничных клеток внешние блоки кондиционеров.

Направление движения к источникам противопожарного водоснабжения не обозначено указателями со светоотражающей поверхностью либо световыми указателями, подключенными к сети электроснабжения и включенными в ночное время или постоянно, с четко нанесенными цифрами расстояния до их месторасположения, что нарушает п. 48 ПП РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

При эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения сверх срока службы, установленного изготовителем (поставщиком) и при отсутствии информации изготовителя (поставщика) о возможности дальнейшей эксплуатации правообладатель объекта защиты не обеспечил ежегодного проведения испытаний средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения до их замены в установленном порядке; руководителем не утвержден регламент технического обслуживания средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения; не обеспечена исправность средств обеспечения пожарной безопасности, что нарушает п. 54 ПП РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

В нарушении ст. 4, 6, ч. 7 ст. 85 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Автоматический привод исполнительных механизмов и устройств систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции.

Также, в ходе проведения проверки установлено, что работодателем ТСЖ на Филевской специальная оценка условий труда в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2013 № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда» не проведена.

Неисполнение требований законодательства, допущенное в результате ненадлежащего исполнения Вами должностных обязанностей, создает угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан.

Считая подобное отношение к исполнению служебных обязанностей недопустимыми и руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры. О дне и времени рассмотрения представления заблаговременно сообщить в Дорогомиловскую межрайонную прокуратуру г. Москвы.
2. В месячный срок принять конкретные меры по устранению нарушений закона.
3. Решить вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности виновных должностных лиц.

4. О результатах принятых мер сообщить в Дорогомиловскую межрайонную прокуратуру г. Москвы в письменной форме с приложением необходимых документов.

Межрайонный прокурор

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several sweeping, overlapping strokes.

И.М. Яненко