

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о возбуждении дела об административном правонарушении

г. Москва

«29» октября 2021 года

Дорогомиловский межрайонный прокурор г. Москвы младший советник юстиции Яненко И.М., рассмотрев материал проверки соблюдения ТСЖ «На Филевской» федерального законодательства в сфере жилищного-коммунального хозяйства,

### УСТАНОВИЛ:

Дорогомиловской межрайонной прокуратурой г. Москвы 20.10.2021 проведена проверка соблюдения требований федерального законодательства в сфере жилищного-коммунального хозяйства по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская, д.8, корп. 1,2.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно ч. 1.1 ст. 161 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей.

Установлено, что на основании протокола № 1 от 18.09.2001 решением общего собрания собственников жилья ТСЖ «На Филевской» осуществляет деятельность по управлению эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская, д.8, корп.1,2 (ОГРН 1037739049622, ИНН 7731179941).

В ходе проведенной проверки в многоквартирном доме, расположенном по вышеуказанному адресу, выявлены нарушения правил содержания жилых домов, содержащиеся в нормативах по эксплуатации жилищного фонда, предусмотренных п.п. 3.2.2, 4.2.3.1, 3.2.4., 3.2.6, 3.2.16, 4.4.1, 4.8.14 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27 сентября 2003 г. (далее – Правила Госстроя), а именно: отслоение штукатурного слоя; просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки на лестничных клетках, фасадах; имеются местные разрушения штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки.

На переходном балконе 12 этажа допущено хранение различных предметов, в том числе строительного мусора, на лестничных пролетах имеются перегоревшие осветительные приборы.

На основании протокола № 12 по итогам заседания правления ТСЖ «На Филевской» путем голосования от 17.05.2021 председателем ТСЖ «На Филевской» является Кудимов Н.Н.

В соответствии с приказом председателя правления ТСЖ «На Филевской» № 47 от 14.05.2013 на должность директора ТСЖ назначена Файзуллина Н.Х.

Согласно должностной инструкции директора ТСЖ «На Филевской» основной задачей директора является осуществление контроля над техническим состоянием и эксплуатацией жилого и нежилого фонда товарищества, содержание помещения, техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, санитарное состояние зданий и придомовой территории.

Таким образом, в действиях директора ТСЖ «На Филевской» Файзуллиной Н.Х. содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного, ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Местом совершения административного правонарушения является адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Звенигородская, д.8, корп.1,2.

Дата и время совершения (выявления) правонарушения – 20.10.2021.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 25.11, 28.1, 28.4, 28.5, 28.8 КоАП РФ, ст. 25 Федерального Закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить дело об административном правонарушении, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ в отношении директора ТСЖ «На Филевской» Файзуллиной Н.Х. (Зарегистрированную по адресу: г. Москва, ул. Полоцкая, д. 5, корп. 2, кв. 18, паспорт: 4509 373566, выдан отделением по району Кунцево ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО 04.10.2007).

2. Материал об административном правонарушении в соответствии со ст. 23.55 КоАП РФ направить для рассмотрения по существу в Жилищную инспекцию г. Москвы.

3. Копию настоящего постановления вручить (направить) ТСЖ «На Филевской».

Межрайонный прокурор

И.М. Яненко

Разъясняю Вам,  
Конституция Российской Федерации:  
Статья 51

1. Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

2. Федеральным законом могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания.

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях:

Статья 25.1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

2. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

3. Судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие при рассмотрении дела лица, в отношении которого ведется производство по делу.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, влекущем административный арест или административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина либо лица без гражданства, присутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу, является обязательным.

4. Несовершеннолетнее лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, может быть удалено на время рассмотрения обстоятельств дела, обсуждение которых может оказать отрицательное влияние на указанное лицо.

Статья 30.1. Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса:

- 1) вынесенное судьей - в вышестоящий суд;
- 2) вынесенное коллегиальным органом - в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;
- 3) вынесенное должностным лицом - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;
- 4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.

2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.

По результатам рассмотрения жалобы выносится решение.

3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

4. Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

Статья 30.3. Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.

3. Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.1 - 5.25, 5.45 - 5.52, 5.56 настоящего Кодекса, могут быть поданы в пятидневный срок со дня вручения или получения копий постановлений.

4. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносится определение.

С постановлением ознакомлен(а) и мне разъяснены и понятны мои права, предусмотренные ст. ст. 25.1; 30.1 и 30.3 КоАП РФ:

*Найзулмина Нарина Лукинична 29.10.21*

Постановление о возбуждении дела об административном правонарушении вынесено в моем присутствии, его копию получил(а):

Объяснение лица, в отношении которого возбуждено производство по делу об административном правонарушении:

*Подтверждаю, жалобами не нарушала*

*в настоящее время не рассматривается*

*29.10.21*